

TANNER Denkfabrik

Johannes Frank // Asset Manager
TANNER Immobilien GmbH & Co. KG // Büro Lindau

Kemptener Straße 99
88131 Lindau, Germany

phone: +49 175 5522463
web: www.tanner-denkfabrik.de
mailto: johannes.frank@tanner-denkfabrik.de



Lebensraum für Ihr Unternehmen

Bildquellen:
Denis Babenko / shutterstock
Fotoexpert / shutterstock
Alexander Chaikin / shutterstock
Kong / photocase
TANNER Immobilien GmbH & Co. KG

Exposé

TANNER-Denkfabrik · Kemptener Straße 99 · 88131 Lindau · Deutschland



02

Arbeiten. Leben. Kommunizieren.

Sie suchen Arbeits- und Freiräume, die dem Charakter und der Philosophie Ihres Unternehmens rundum gerecht werden? Dann sind Sie bei uns an der richtigen Adresse.

Die TANNER-Denkfabrik in Lindau am Bodensee ist eines der außergewöhnlichsten Unternehmensgebäude Süddeutschlands. Moderne Büro-, Labor-, Produktions-, Werkstatt- und Lagerflächen sowie repräsentative Veranstaltungsräume ergänzen sich perfekt mit wertschöpfender Lebensqualität.

Ein hauseigenes Fitness-Studio, ein Kindergarten, ein Restaurant sowie attraktive Außenflächen wie Balkon und Terrasse mit Blick auf den angrenzenden Golfplatz und vieles mehr – die TANNER-Denkfabrik wirkt dank ihrer lebendigen Struktur auf Nutzer und Gäste nicht nur beeindruckend fortschrittlich, sondern auch überaus motivierend.

Neue Architektur für neues Denken

Mit der TANNER-Denkfabrik ist es dem Architekten Götz Siegmann im Jahre 2000 gelungen, auf einem ca. 11.000 m² großen Grundstück eine einzigartige Arbeits- und Lebenswelt zu erschaffen.

Die offene Architektur des Gebäudes ist geprägt vom perfekten räumlichen Zusammenspiel des lichtdurchfluteten Atriums mit hochwertig ausgestatteten Büro- und Konferenzräumen. Diese Kombination bildet den idealen Rahmen für innovatives Denken, anregende Kommunikation sowie Tagungen, Schulungen, Kongresse, Konzerte, Ausstellungen, Produktpräsentationen und Hausmessen.

Das Herzstück der TANNER-Denkfabrik besteht aus einem vier Meter tiefen, von einer Glasbühne überdachten Pool. In dieses Bassin eingebettet ist der „schwarze Würfel“ – ein Hochsicherheits-Serverraum, in dem allabendlich die gesammelten Daten gesichert werden.



OBJEKT



04

Perfekter Standort: das Dreiländereck



Die TANNER-Denkfabrik befindet sich in Lindau am Bodensee, strategisch günstig gelegen zwischen mehreren bedeutenden Wirtschaftsräumen: Die beiden Nachbarländer Österreich und Schweiz sind nur wenige Minuten entfernt und selbst die italienische Metropole Mailand ist in gerade einmal drei Autostunden zu erreichen.

Der exponierte Standort am Ortseingang von Lindau bietet eine optimale Anbindung an sämtliche Verkehrsnetze. In direkter Nachbarschaft zum Lindauer Golfplatz gelegen, eröffnet das Gebäude darüber hinaus einen atemberaubenden Blick auf die Alpengipfel in Österreich und der Schweiz.

Die Stadt Lindau selbst genießt hohes internationales Ansehen und verfügt über eine große Auswahl erstklassiger Hotels, viele davon ganz in der Nähe der TANNER-Denkfabrik. Ein weiterer attraktiver Vorteil der bayerischen Bodenseestadt: In den umliegenden Regionen Bodensee, Oberschwaben, Allgäu, Vorarlberg, Appenzell und St. Gallen haben sich bereits viele innovative Unternehmen niedergelassen mit einer Vielzahl qualifizierter Mitarbeiter.

LAGE



06

Gewerbeflächen: hier finden Sie, was Sie brauchen



Ob Einzel-, Kombi-, Gruppen- oder Großraumbüro – was immer Sie suchen und brauchen – in der TANNER-Denkfabrik finden Sie es. Auch für technisch orientierte Unternehmen ist bestens gesorgt: Im Untergeschoss stehen zusätzliche Labor-, Produktions-, Werkstatt-, Lager- und Archivflächen zur Verfügung.

Die kleinste Mieteinheit beträgt ca. 300 m² und die Deckenhöhe liegt bei etwa drei Meter. Sämtliche Büro- und Besprechungsräume sind ausgestattet mit Deckenschächten für Kühlung und Heizung sowie elektrischem Sonnenschutz. In der TANNER-Denkfabrik befinden sich ausschließlich barrierefreie Flächen. Alle drei Etagen können mit dem Aufzug angefahren werden.

Passgenaue Lösungen für Start-up-Unternehmen

Sie benötigen für den Start in Ihre Selbstständigkeit Räumlichkeiten ohne langfristige Mietverpflichtung? Dann starten Sie in den Denkräumen der TANNER-Denkfabrik. Hier finden Sie attraktive Büros, die wir schon für Zeiträume ab 6 Monaten vermieten.

In der TANNER-Denkfabrik finden Sie für das Wachstum Ihres Unternehmens eine exzellente Infrastruktur vor. Gerne übernimmt die Rezeption bei Bedarf den Telefonservice und sorgt für eine persönliche Betreuung Ihrer Gäste. Sie sehen also: Existenzgründer und Jungunternehmer sind in der TANNER-Denkfabrik herzlich willkommen.

Für detaillierte Informationen sowie für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

VERMIETUNG



08

Besondere Serviceleistungen für Ihr Unternehmen



Atrium

Für Seminare, Tagungen, Schulungen und Hausmessen sowie für Firmenfeiern, Ausstellungen, Konzerte, Präsentationen etc. steht ein Raum mit einzigartiger Atmosphäre bereit, der bis zu 900 Gästen Platz bietet. Im „Arbeitsalltag“ trägt das Glasdach des Atriums entscheidend dazu bei, dass auch innen liegende Räume hervorragend mit Tageslicht versorgt sind.

Empfangsdienst

Kompetente Mitarbeiter der TANNER-Denkfabrik heißen Ihre Gäste freundlich willkommen und nehmen gerne Telefonanrufe sowie Ihre Post entgegen. Auch wenn Sie im Urlaub sind oder kurzfristig abwesend – Ihre Geschäftspartner haben in der TANNER-Denkfabrik jederzeit einen freundlichen Ansprechpartner.

Restaurant

Das Restaurant der TANNER-Denkfabrik sorgt nicht nur für die Mittagsverpflegung und die Kaffeepause zwischendurch. Auch ein individueller Catering-Service kann von allen Mietern genutzt werden.

Hausmeisterservice

Ein umfassender Hausmeisterservice sorgt für regelmäßige Hausinspektionen, Reparatur- und Wartungsarbeiten, die Überwachung der haustechnischen Einrichtungen, wie z.B. Heizungs-, Klima- und Lüftungsanlage, Beleuchtungstechnik, Winterdienst und vieles mehr.

Fitness-Studio

Das moderne Fitness-Studio steht allen Mitarbeitern rund um die Uhr zur Verfügung. Vom Laufband bis zum Krafttraining – hier findet jeder Sportler ideale Trainingsbedingungen und damit den perfekten Ausgleich zur Denkarbeit am Schreibtisch.

Kinderhaus

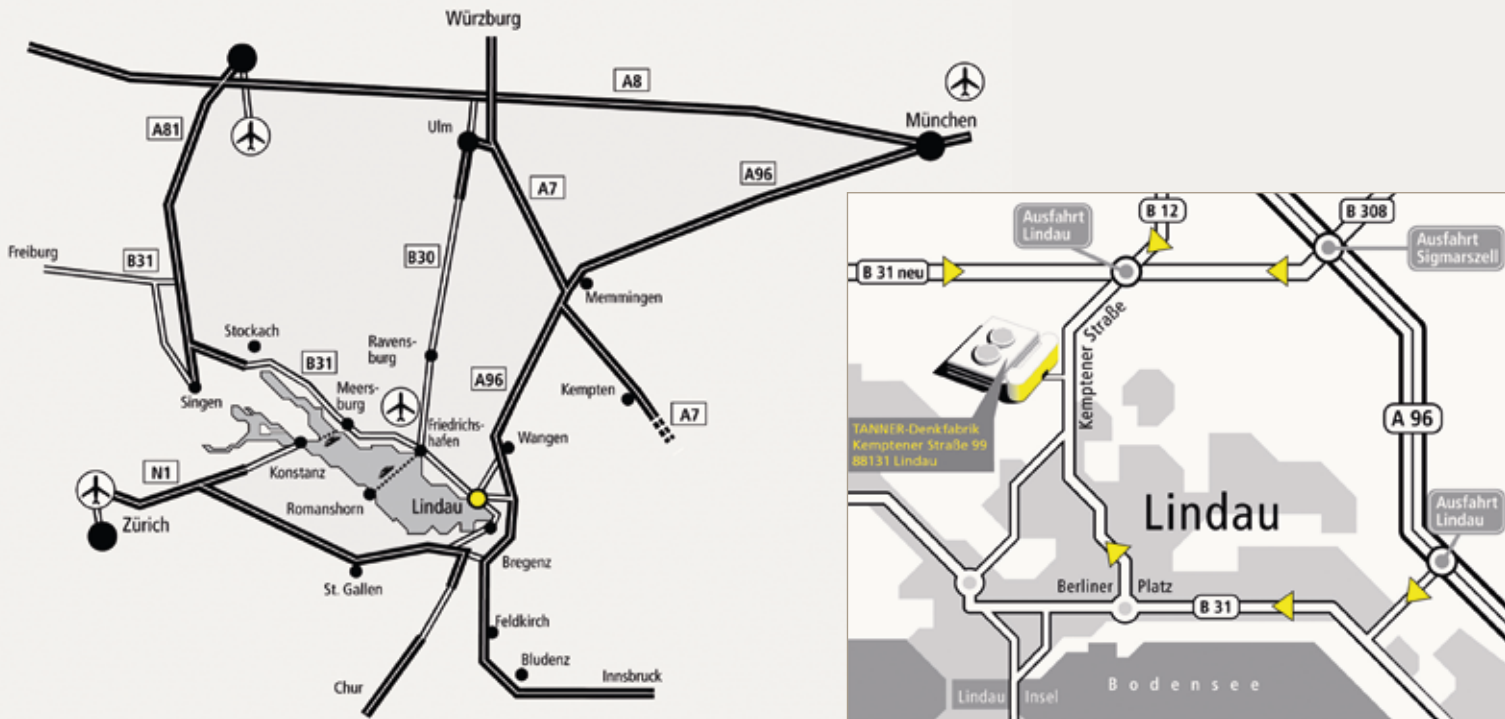
Im Kinderhaus der TANNER-Denkfabrik fühlen sich Kinder ab dem ersten Lebensjahr wohl. Großzügige Öffnungszeiten vermeiden den klassischen Bring- und Abholstress. Kleine Betreuungsgruppen und ein kompetentes, engagiertes Team stellen sicher, dass jedes Kind individuell in seiner Entwicklung gefördert und unterstützt wird.

SERVICE



10

Optimale Verkehrsanbindung



Auto

Verkehrsgünstige Lage an der Kemptener Straße in Lindau, unweit von der Bundesstraße B12 und der Autobahn A96. In Lindau kreuzen sich wichtige Verkehrsadern, die den bayerischen und württembergischen Raum mit Österreich, der Schweiz und Italien verbinden. Mit der A96 Lindau-München ist die Stadt an das Bundesfernstraßennetz angeschlossen. Diese Autobahn findet in der österreichischen Rheintalautobahn ihre Fortsetzung. Über hervorragend ausgebaute Schnellstraßen können auf dieser Route in kurzer Zeit Innsbruck, der Brenner sowie der Reschenpass erreicht werden. Über die Schweizer Autobahnen mit ihren Alpenübergängen gelangen Sie innerhalb weniger Stunden an die Mittelmeerküste. In Lindau beginnen bzw. enden die Bundesstraßen 12, 18, 31 und 308 (Queralpenstraße).

Bahn

Gute Zugverbindungen bestehen in die Landeshauptstadt München, nach Österreich und in die Schweiz. Über Interregio- und Eurocity-Verbindungen finden Reisende Anschluss an die

IC- und ICE-Strecken der Bahn. Durch die Regionalexpress-Züge im Allgäu-Schwaben-Takt ist Lindau bestens an die Regionen Schwaben/Allgäu und Oberschwaben angebunden.

Flugzeug

Die nächsten Flughäfen liegen rund 20 km entfernt in Friedrichshafen und im Schweizer Altenrhein. Von hier aus bestehen Direktverbindungen zu zahlreichen Zielen in Deutschland, Europa und der ganzen Welt. Weitere internationale Flughäfen befinden sich in Memmingen, Zürich, Stuttgart und München – teilweise nur 30 Minuten, höchstens jedoch zwei Autostunden entfernt.

Parken

Im großzügigen Parkhaus der TANNER-Denkfabrik stehen Ihnen und Ihren Geschäftspartnern 324 Stellplätze zur Verfügung. Von hieraus erreichen Sie bei jeder Witterung trockenen Fußes das Gebäude der TANNER-Denkfabrik.

ANBINDUNG